

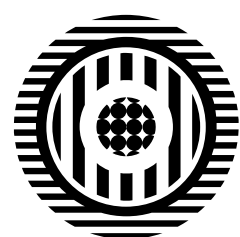
Инновационные решения для городов и коммерческой недвижимости



Международная урбанистическая лаборатория объединяет уникальных специалистов по трансформации среды, в которой живёт современный человек

Мы предлагаем решения для городов и территорий за их пределами.
Реализуем проекты как для бизнеса, так и для государства.
Наша главная задача — наполнить новой жизнью территорию
и объекты любого масштаба.

Среди клиентов и партнёров лаборатории —



центр развития
территорий

FORMA

ФЕРРО



СТРОЙ



ФОНД МЕЛЬНИЧЕНКО



AEON

DEVELOPMENT



КОРТРОС



НОРНИКЕЛЬ



АБСОЛЮТ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА



БТС-МОСТ

Наша миссия — создавать экономически устойчивую среду, которая улучшает качество жизни и отвечает вызовам современности...

- разрабатываем концепции развития территорий и объектов, сопровождаем их реализацию;
- моделируем бизнес-процессы реализации проектов;
- определяем best-use территории и объектов;
- проводим аналитические исследования;
- организовываем профессиональные конкурсы в сферах градостроительства, архитектуры и дизайна;
- разрабатываем эффективные модели государственно-частного партнёрства (ГЧП);
- реализуем обучающие и деловые мероприятия.

Компетенции и опыт команды отвечают современным урбанистическим трендам и высоким стандартам рынка градостроительной отрасли, каждый её член — эксперт в своей области



Кетеван Хелая
соучредитель, генеральный директор



Сергей Георгиевский
соучредитель, директор по развитию



Мария Седлецкая
советник



Илья Смирнов
руководитель аналитической группы



Елена Баскакова
руководитель отдела экологической экспертизы



Андрей Ващук
аналитик



Диана Хмельницкая
менеджер по маркетингу и PR



Ксения Поляева
экономист-аналитик



Полина Кубарева
менеджер проектов

Исследование «Оценка потенциала развития города Норильска»

общая площадь городского округа (5 населённых пунктов) — 4 500 км²

Проект реализован при поддержке Администрации города Норильска и ПАО «ГМК «Норильский никель».

Исследование направлено на оценку потенциала развития по четырём ключевым направлениям: модернизация инфраструктуры, экологическая устойчивость (включая «Серный проект»), развитие креативного потенциала жителей и диверсификация экономики.

Проект объединил органы власти, бизнес и экспертов для создания современной городской среды.



06.2021 → 10.2021



Исследование «Общественные пространства северных городов»

охват исследования — 141 город с общим населением 9,5 млн чел.

Исследование направлено на изучение особенностей формирования и функционирования общественных пространств всех типов в условиях Крайнего Севера и приравненных к нему территорий.

В рамках работы были проанализированы функциональные особенности открытых и закрытых пространств, пространственная организация систем общественных пространств, ключевые факторы формирования (климатические, градостроительные, социально-демографические и социокультурные).

Исследование позволило выявить проблемы, обусловленные уникальными условиями, и сформировать целостное представление о тенденциях развития общественных пространств Крайнего Севера.



01.2023 → 05.2024





04.2023 → 07.2023

Комплексное исследование по интеграции проекта Luzhniki Collection в общую стратегию спортивного кластера «Лужники»

общая площадь территории — 300 000 м² со сроком реализации первой очереди проекта в 2026 г.

Исследование направлено на разработку стратегии интеграции новой жилой застройки в сложившуюся историческую и спортивную инфраструктуру и формирование УТП. Анализ территории позволил разработать оптимальные решения по совмещению спортивных и досуговых функций, и сохранению исторического контекста.





03.2025 → 12.2025

Социокультурное исследование особо охраняемых зелёных территорий города Москвы

14 ООЗТ включено в исследование со сроком реализации первой очереди проекта в 2026–2027 гг.

Исследование направлено на создание баланса между рекреационными потребностями мегаполиса и сохранением ценных природных территорий.

В процессе исследования были разработаны сценарии развития инфраструктуры, событийные программы и образовательные инициативы, адаптирующие лучшие мировые практики.





10.2022 → 01.2023

Стратегический мастер-план города Тынды Амурской области

повышение индекса качества городской среды до 245 баллов

Проект реализован при поддержке АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», Правительства Амурской области, Администрации города Тынды и транспортной группы FESCO. Мастер-план направлен на преобразование города в современный транспортно-логистический узел БАМа. Включает программу развития до 2030 года с реновацией жилья, газификацией, модернизацией инфраструктуры и развитием туризма.





06.2022 → 07.2022

Концептуальный мастер-план города Свободный Амурской области

повышение индекса качества городской среды до 180 баллов

В рамках разработки мастер-плана проведён социально-экономический и пространственный анализ города, изучены тренды, традиции и потенциал макрорегиона, определены перспективные сценарии развития.

В результате сформированы лонг- и шорт-листы ключевых проектов, включая мероприятия по строительству значимых объектов социальной инфраструктуры, досугово-развлекательных и инновационных объектов, развитию индустриального сектора на базе газохимических производств. Мастер-план направлен на комплексное развитие города Свободного как ключевого узла БАМа.





09.2024 → 04.2025

Туристический мастер-план Республики Хакасии

13 инвестиционных проектов с планируемым количеством новых рабочих мест — 230

Инициатором проекта выступил Благотворительный фонд Андрея Мельниченко. Мастер-план разработан при поддержке Правительства Республики Хакасии и АО «СУЭК-ХАКАСИЯ». Мастер-план направлен на развитие туристического потенциала Хакасии с учётом её уникального природного и исторического наследия. Документ включает анализ ресурсов, формирование туристических кластеров и инвестиционных лотов, синхронизацию отраслевой инфраструктуры и разработку дорожной карты.





11.2022 → 04.2023

Мастер-план экокурорта Altay Village Teletskoe

развитие территории площадью 84 га экокурорта с планируемым количеством новых рабочих мест — от 200 до 400

Мастер-план направлен на реализацию туристического потенциала уникальной территории на берегу Телецкого озера, которое имеет статус объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО. Проект включает планировочные решения, разработку инфраструктуры и технико-экономическое обоснование при сохранении экологической уникальности заповедной территории.





07.2021

→ 02.2022

Открытый международный конкурс на разработку архитектурной концепции Татарского государственного академического театра им. Г. Камала

500 участников из 28 городов и 19 стран, 8 финалистов

Партнёрами конкурса выступили Правительство Республики Татарстан, Министерство культуры Республики Татарстан, Мэрия города Казани и Татарский государственный академический театр имени Галиаскара Камала.

Целью конкурса стала разработка архитектурной концепции нового здания государственного театра, проекта окружающих его общественных пространств и интеграции всего комплекса в систему набережных озёр Кабан.

Победителем конкурса стал международный консорциум под руководством архитектурного бюро «Ваухаус» (Москва, Россия). В состав консорциума вошли бюро Kengo Kuma & Associates (Токио, Япония), Werner Sobek AG (Штутгарт, Германия), ООО «ПТМ Архитектора Бакулина Германа Алексеевича» (Казань, Россия).

Проект реализован в 2024 году.





07.2021

→ 03.2022

Открытый международный конкурс на разработку архитектурно-планировочной концепции реновации города Норильска до 2035 года

70 участников из 22 городов и 13 стран, 5 финалистов

Конкурс проведён при поддержке АНО «Центр развития территорий» и ПАО «ГМК «Норильский никель».

Цель — выбор лучшей архитектурно-планировочной концепции реновации города Норильска до 2035 года, определяющей оптимальные параметры и решения по развитию города в соответствии с современными подходами к архитектуре, городскому планированию и городским технологиям.

Победителем стал консорциум под руководством ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (Москва, Россия). Члены Консорциума: ООО «АБТБ» (Москва, Россия), SELARL PPX (Париж, Франция), Bartenbach AG (Альдранс, Австрия), НИЦ «Строительство» (Сергиев Посад, Россия), ООО «Ситимейкерс» (Москва, Россия), ИП Леонов А.А. (Дубна, Россия).





07.2024 → 09.2024

Всероссийский конкурс на разработку социокультурной концепции развития территории ансамбля усадьбы «Успенское»

30 претендентов, 10 участников, 4 финалиста

Организатор конкурса — АО «ДОМ.РФ» при поддержке Администрации Одинцовского городского округа. Партнёром и инвестором проекта выступает ООО «Управляющая компания «Эвокорп».

Цель — разработка концепции развития территории ансамбля усадьбы «Успенское» с функциональным программированием здания лечебного корпуса под культурно-образовательное пространство.

Победителем стал консорциум AI-Architects + Sheredega consulting + Ирина Крымова (Москва, Россия). В составе консорциума: ООО «АИ-Архитектс» (г. Москва), ООО «Шередега Консалтинг» (г. Москва), Крымова И. В. (г. Москва).





07.2024

→ 02.2025

Открытый всероссийский конкурс на разработку концепции редевелопмента Главного корпуса Ижевского оружейного завода

17 участников из 39 компаний и 16 городов, 3 финалиста

Конкурс проводился при поддержке Правительства Республики Удмуртии и Администрации города Ижевска.

Цель — выбор наилучшей концепции редевелопмента с изменением функционального назначения для знакового объекта столицы Республики, являющегося памятником культурного наследия федерального значения.

Уникальность конкурса в том, что победитель по его итогам разработал детальную концепцию редевелопмента в объёме эскизного проекта реставрации и пакет сопроводительных документов, необходимый для прохождения государственной экспертизы.

Победителем стал консорциум АБ ХВОЯ + АБ ХОРА + Urban Context + НИиПИ Спецреставрация. Члены консорциума: ООО АБ «ХВОЯ» (Москва, Россия), АБ «ХОРА» (Санкт-Петербург, Россия) ИП Балыкина С.С. (Санкт-Петербург, Россия), ООО «Урбан Контекст» (Санкт-Петербург, Россия), ООО «НИиПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ» (Санкт-Петербург, Россия)





07.2021 → 02.2022

Открытый всероссийский конкурс на разработку типовых проектов с использованием деревянных несущих конструкций

296 заявок из 85 регионов, 120 финалистов, 40 проектов-победителей

Конкурс проводился по поручению Правительства РФ при поддержке Минстроя России, Минпромторга России и Ассоциации деревянного домостроения.

Цель конкурса — формирование базы типовых проектов индивидуальных, блокированных многоквартирных малоэтажных (до 4-х этажей) жилых домов и социально-культурных объектов с использованием деревянных и иных несущих строительных конструкций; поиск передовых подходов к проектированию малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки; интеграция лучших практик использования деревянных несущих строительных конструкций в сложившуюся и новую застройку городских и сельских поселений.

По итогам конкурса сформирована открытая библиотека типовых проектов.





02.2023 → 05.2023

Всероссийский конкурс на разработку архитектурной концепции общественно-культурного центра в городе Петропавловске-Камчатском

30 претендентов, 10 участников, 3 финалиста

Конкурс прошёл при поддержке Фонда «ДОМ.РФ», Правительства Камчатского края, Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и группы компаний «Бамтоннельстрой-Мост», выступившей основным инвестором реализации проекта. Цель конкурса — создать главное городское общественное пространство для объединения и самореализации местных жителей, а также предоставить комфортный опыт с wow-эффектом для туристов. Победителем стал консорциум под руководством архитектурного бюро Wowhaus (Москва, Россия). Члены консорциума: horovod.space (г. Москва, Россия), Sheredega Consulting (г. Москва, Россия), VERSUS finance (г. Санкт-Петербург, Россия), «Культура Света» (г. Москва, Россия).





06.2021

→ 05.2022

Третья Российская молодёжная архитектурная биеннале

более 620 участников, деловая программа — 90 сессий (25 спикеров)

Учредителями биеннале выступают Правительство Республики Татарстан и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, оргкомитетом — фонд «Институт развития городов Республики Татарстан».

Третья Российская молодёжная архитектурная биеннале учреждена с целью создать «золотой запас» архитекторов для всей России и предоставить молодому поколению реальную возможность быть замеченными и услышанными в профессии.

Основная тема биеннале — поиск и визуализация новой философии рабочего пространства, включая архитектурную концепцию, проектные решения и пользовательские сценарии нового рабочего места.



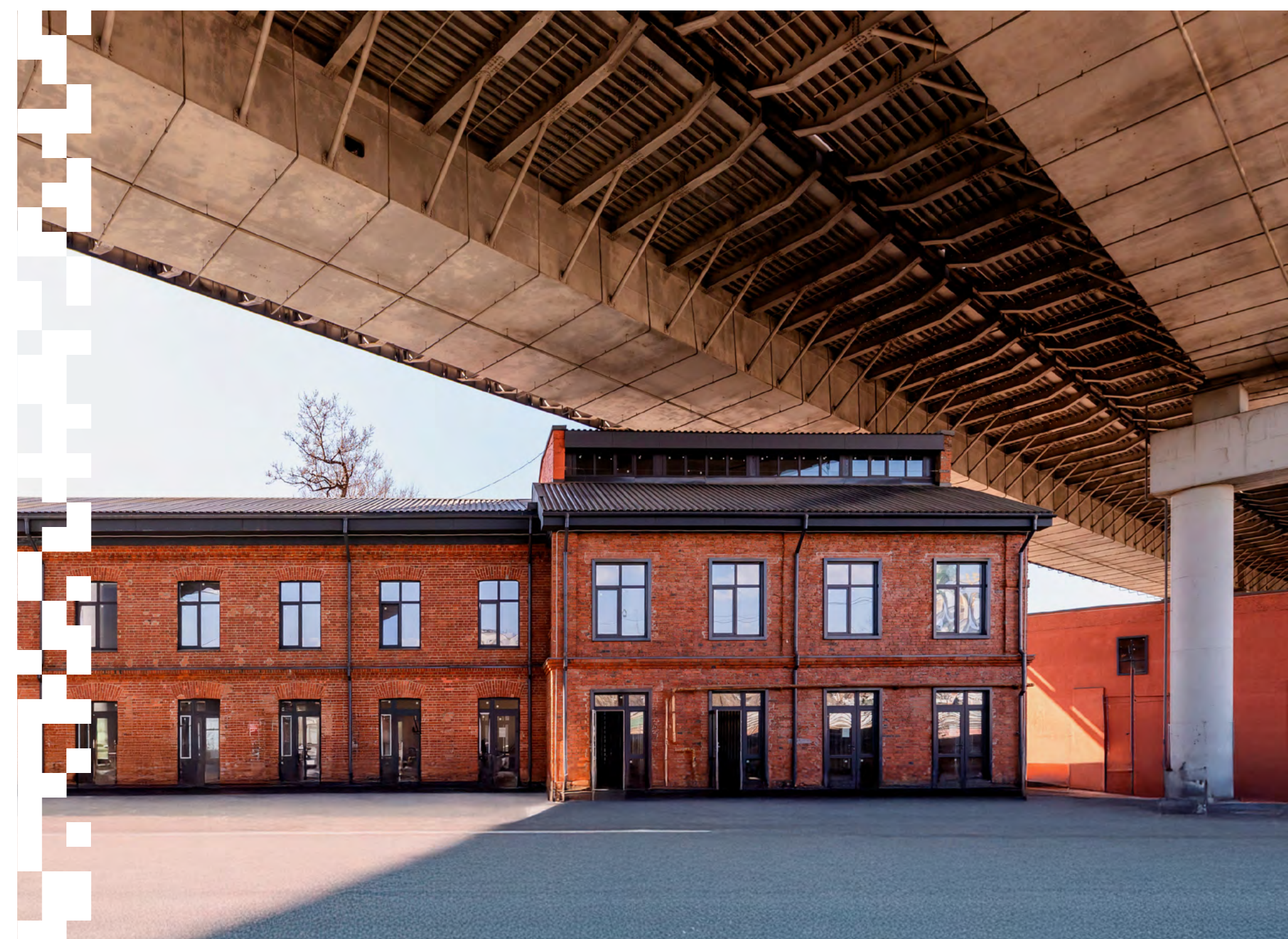


08.2021 → 09.2022

Просветительский спецпроект об историческом промышленном наследии «Москва Индустриальная»

48 производственных зон для исследования общей площадью 16 000 га

Проект реализуется Комплексом экономической политики и имущественно-земельных отношений Правительства Москвы в рамках Московской программы комплексного развития бывших промышленных зон «Индустриальные кварталы». В рамках спецпроекта Moscow Urban Forum-2022 прошли авторские групповые экскурсии. Историки провели участников по маршрутам, в которых переплетаются прошлое и настоящее промышленных территорий.



+ 7 (495) 445 0382
welcome@centerlab.pro

121069, Москва,
Большая Молчановка, 21, офис 14

centerlab.pro