

стратегический мастер-план

# ТЫНДА

Амурская область



# 2 Тында — Столица БАМа



**4 287 км**

протяжённость магистрали

**32 667 чел.**

численность населения  
г. Тында по состоянию  
01.01.2022

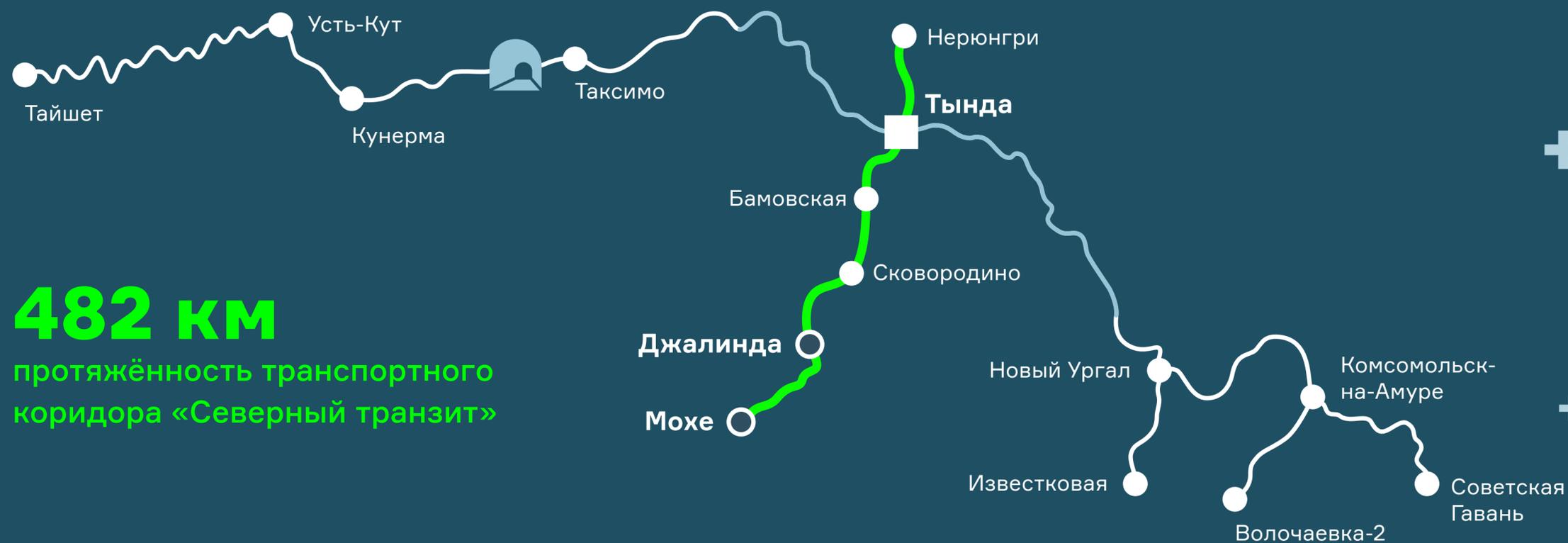
**2024 г.**

50-летие начала  
строительства БАМа

**≈ 30 %**

работоспособного населения  
занято на предприятиях  
ОАО «РЖД»

# Тында — Восточный полигон РЖД



## 482 км

протяжённость транспортного коридора «Северный транзит»

## 4 287 км

протяжённость магистрали

## ≈ 1 700 км

зона ответственности Тындинского территориального управления ДВЖД

## 23 млн тонн

общий объём грузовой базы

## РЖД



Социальная ответственность



Грантовая поддержка стартап-проектов



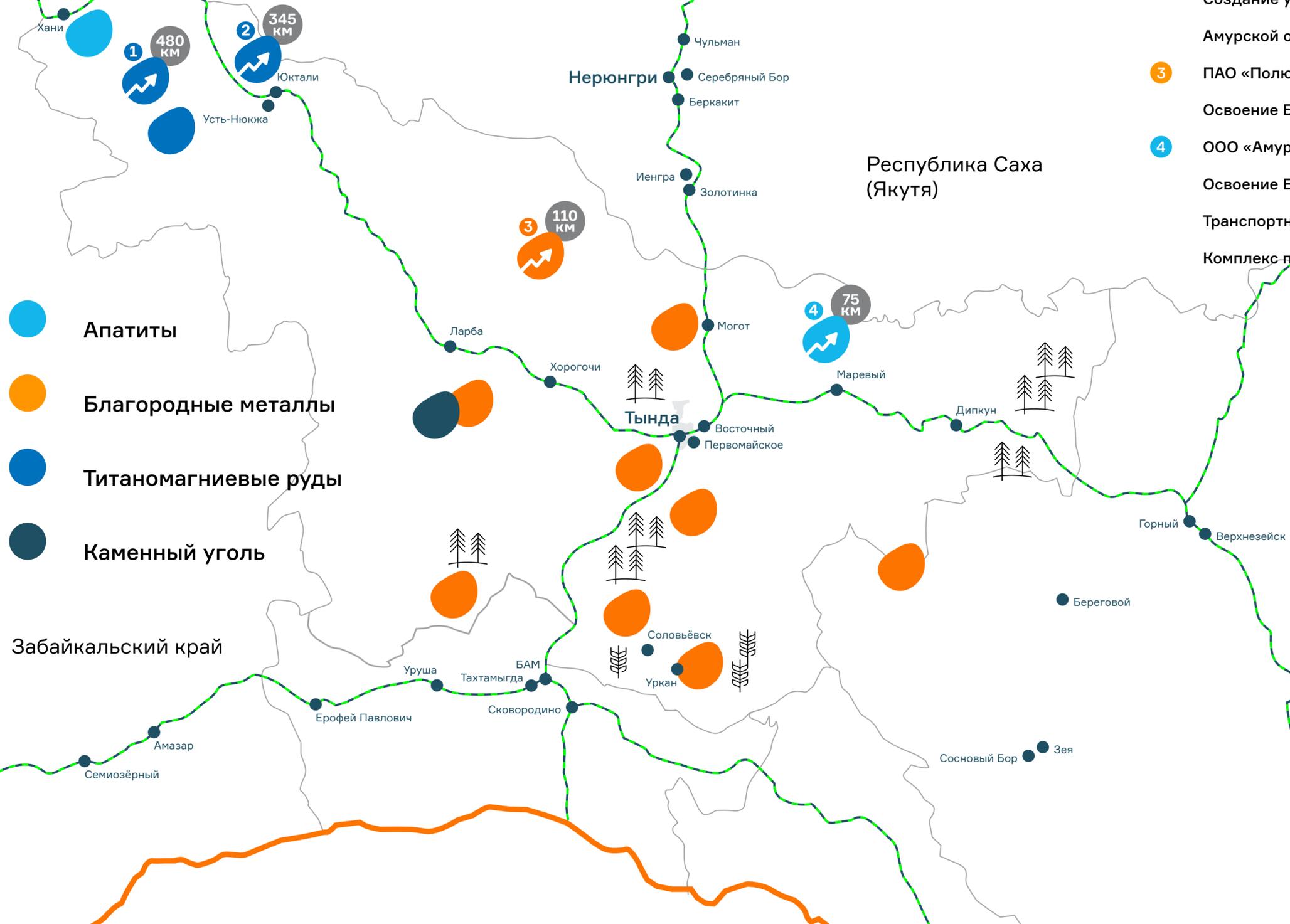
Железнодорожные специальности профессиональной подготовки (Дальневосточный учебный центр, Байкало-Амурский институт железнодорожного транспорта)



## 5 500 чел.

работников ОАО «РЖД» в Тынде

# 4 Природно-ресурсный потенциал



- 1** АО «Байкало-Амурская горнорудная корпорация»  
Восстановление и модернизация комплекса по добыче и переработке ильмениттитаномагнетитовых руд Куранахского месторождения
- 2** ООО «Антрацитинвестпроект»  
Создание угольно-логистического кластера на территории Тындинского района Амурской области
- 3** ПАО «Полюс»  
Освоение Бамского золоторудного месторождения
- 4** ООО «Амурская фосфорная компания»  
Освоение Евгеньевского месторождения апатитов  
Транспортная группа «FESCO»  
Комплекс по добыче фосфорных руд и производству фосфатных удобрений

**188**  
месторождений полезных ископаемых разведано в Тындинском районе

**↑ 984**  
новых рабочих мест

**19,3 млрд**  
планируемый объем инвестиций

# Тында — межрайонный центр притяжения

В город приезжают работать, учиться, получать медицинские и образовательные услуги, проводить досуг...



**84 000 км<sup>2</sup>**  
**12 828 чел.**

Тындинский муниципальный округ

**5 млрд**

объем средств на реализацию мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне БАМа

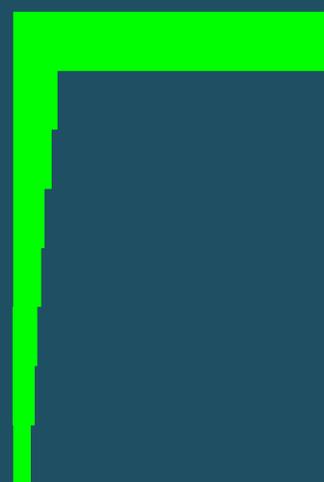
**120 000**

численность населения территории в пределах 3-ч. транспортной доступности от г. Тында

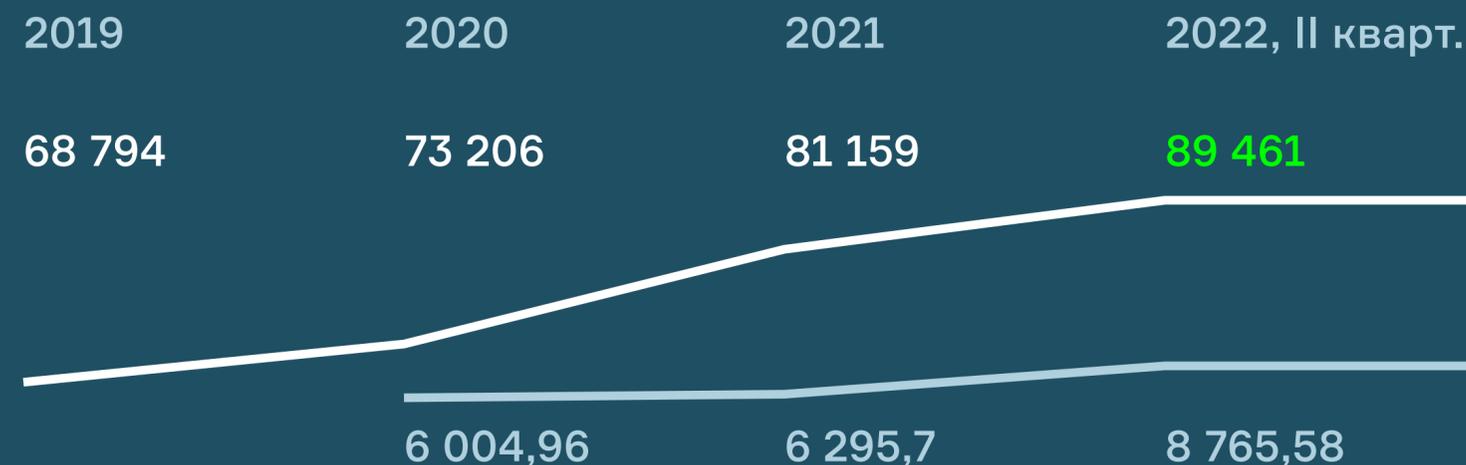
# Социально-экономическая характеристика

Распределение сотрудников по основным компаниям-работодателям

Филиал ОАО «РЖД»	36,0 %
АО «Коммунальные системы БАМа»	5,1 %
ООО «Эльга-Транс»	4,4 %
ГАУЗ АО «Тындинская больница»	3,6 %
ООО «ЖДК-Энергоресурс»	3,2 %
ООО «МК-154»	2,8 %
ООО «МК-7»	2,5 %
АО «БАМСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»	2,0 %



Динамика среднемесячной заработной платы  
Средняя стоимость потребительской корзины



Налоги крупнейших работодателей

<b>53,4%</b> федеральный бюджет	<b>40,4%</b> региональный бюджет	<b>6,3%</b> муниципальный бюджет
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

тысяч руб.

1 704 025,0

455 361,4

110 136,4

Структура доходов бюджета

безвозмездные поступления

налоговые доходы

неналоговые доходы

**75%**

доля безвозмездных поступлений в структуре доходов бюджета ГО «г. Тында»

**78%**

доля НДФЛ в структуре налоговых поступлений бюджета ГО «г. Тында»

# 7 Городская среда. Запросы целевых аудиторий

В Тынде нет новостроек абсолютно никаких, то есть, все дома построены 40 лет назад...

- + + Улучшение жилищных условий и качества услуг ЖКХ
- + + Формирование единого архитектурного облика
- + + Ремонт УДС и обустройство пешеходных связей к городским аттракторам
- + + Разнообразие вариантов досуга и отдыха
- + + Развитие сервисной среды
- + + Создание экономических стимулов для развития сектора МСП

Здесь крайне высокие цены на жильё. Я вот снимаю трехкомнатную квартиру, 40 тысяч рублей...

Я сюда приехал в надеждах заняться своим собственным делом. Хотел сделать мини-завод по производству кирпича. Однако, посчитав логистику, налоги, аренду здания, я прихожу к тому, что это крайне невыгодно...

**> 300 чел.**

участники количественного опроса  
(жители Тынды и прилегающих территорий)

**6**

фокус-групп с жителями  
города разных возрастов

# Тында 2030 — малый город со столичным уровнем сервиса

## Миссия города

Культурный, административный и транспортно-логистический центр, обеспечивающий межрегиональную и международную интеграцию субъектов ДФО РФ, со сформированными условиями развития интеграционной экономики и самореализации амбициозных и мотивированных жителей.



## Принципы развития

- 1.** Усиление роли города как опорного пункта региональной системы расселения.
- 2.** Сбалансированное развитие и повышение качества городской среды.
- 3.** Столичный уровень сервиса для жителей и гостей города.
- 4.** Интеграция новых бизнесов градоформирующими отраслями.
- 5.** Устойчивое городское сообщество.

# 9 Интеграционный сценарий развития



# Критическая инфраструктура. Газификация



строительство  
распределительного  
газопровода до центральной  
котельной

реконструкция, модернизация  
объектов теплоснабжения  
г. Тынды с замещением  
природным газом иных  
видов топлива

строительство  
межпоселкового газопровода

**7,6 млрд**  
общий объём  
затрат

**19,5 км**  
расстояние от центра города  
до ГРС

**↓ 17%**  
снижение тарифов  
на теплоэнергию\*

\* для предпринимателей

# Развитие транспортной инфраструктуры

р. Шахтаум

- реконструкция
- основные пешеходные направления
- проектируемые остановочные пункты
- проектируемые а/м мосты
- реконструируемые а/м мосты
- проектируемые пешеходные мосты

Приведение улично-дорожной сети города в нормативное состояние

Повышение связности городской территории

Повышение комфорта и привлекательности общественного транспорта и средств индивидуальной мобильности

**11,6 млрд**  
общий объём затрат

**32**  
тёплых остановочных пункта

**46 км**  
реконструкция улично-дорожной сети

р. Тында



# Этап 1 2023–2025

Благоустройство стадиона «БАМ»

Комплексный туристический маршрут

Благоустройство тропы здоровья

Плантационное выращивание и сбор дикоросов.  
Производство экокосметики и БАДов

Производство деревянных панелей  
и модульных домов

Швейный цех

Мультипользовательские склады  
Light Industrial

Образовательный центр

КРТ, ул. Зеленая  
↑ 575 чел., ↑ 15 851 м<sup>2</sup>

Строительство второй очереди  
горнолыжного комплекса  
«Усть-Корал»

## 17 млрд

общий объём бюджетных  
средств по Этапу 1

## 1,7 млрд

объём затрат бюджета  
на городскую среду  
центральной части города

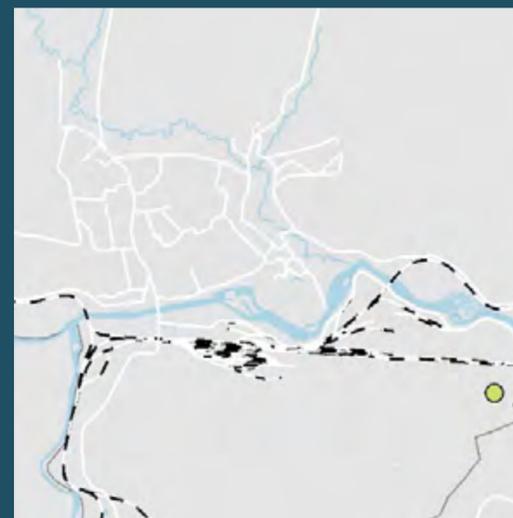
## 157 ↑ 184

индекс качества городской  
среды в 2022–2024

## 762,8 млн

объём инвестиций  
на проекты-драйверы  
экономики

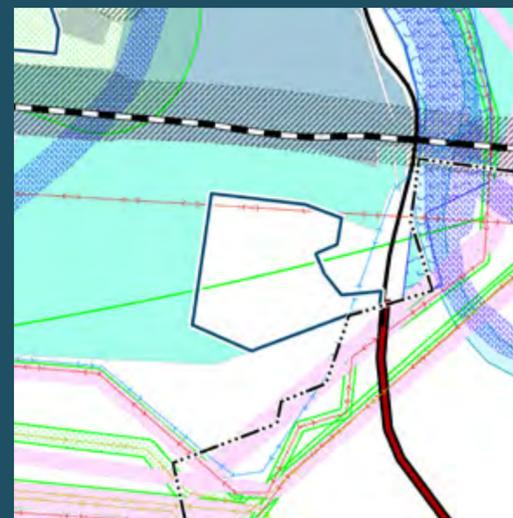
# Плантационное выращивание и сбор дикоросов



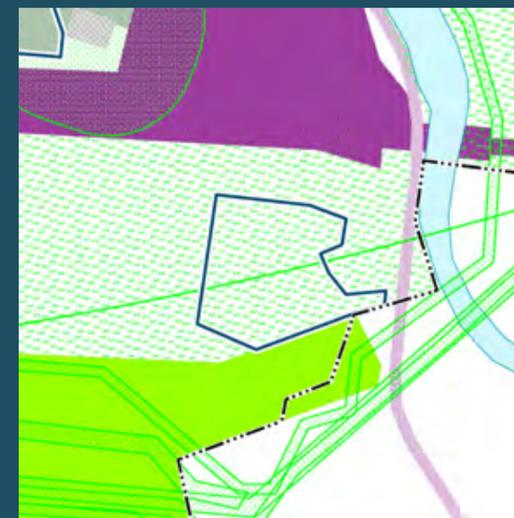
Местоположение участка



Ситуационный план



Генеральный план



Правила землепользования и застройки

# Плантационное выращивание и сбор дикоросов

## Маркетинговые показатели проекта

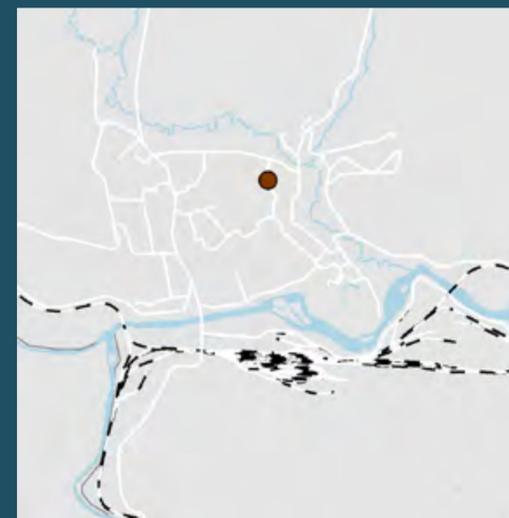
Краткое описание продукта	Ягоды, чай, экстракты, жидкие косметические средства, мыло под зонтичным эко-брендом на основе растительного сырья, выращиваемого плантационно и принимаемого у населения.
География потребителей	Дальневосточный федеральный округ, Сибирский федеральный округ, провинция Хэйлунцзян (Китай).
Доля рынка	0,9 % (ДФО)
Требования к инициатору проекта	Сбалансированный коллектив молодых специалистов с разносторонним опытом, включающим опыт работы в питомниках лекарственных растений, засушки и консервации растительного сырья, запуска стартапов в сфере эко-косметики и модерирования городских сообществ.

**75,8 млн**  
требуемые инвестиции

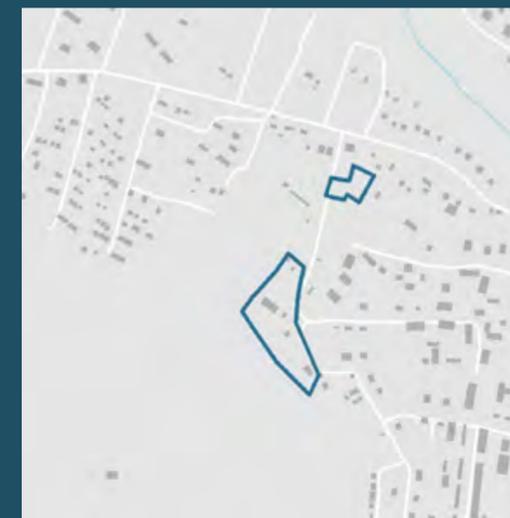
**186,6 млн**  
выручка за год

**25/10**  
рабочие места / в т. ч. базовые

# Горнолыжный курорт Усть-Корал



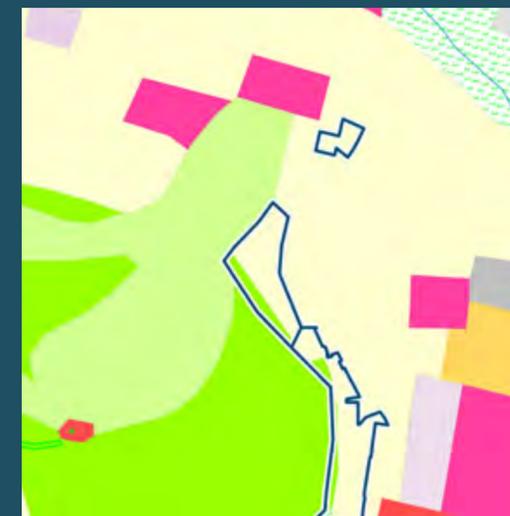
Местоположение участка



Ситуационный план



Генеральный план



Правила землепользования и застройки

# Горнолыжный курорт Усть-Корал

## Технико-экономические показатели проекта

Отрасль Туризм и рекреация

Масштаб бизнеса Малый

Размер ЗУ 10,14 га

Процент застройки территории 5,5 %

### Площадь застройки

Гостиница — 800 м<sup>2</sup>, дома для проживания — 500 м<sup>2</sup>, ресторан — 400 м<sup>2</sup>, кафе — 600 м<sup>2</sup>, кафе на вершине — 300 м<sup>2</sup>, общественно-административный блок — 2 000 м<sup>2</sup>, здание горнолыжной школы — 1 000 м<sup>2</sup>

### Характеристики требуемого помещения

Гостиница — 2 эт., общая площадь 1 280 м<sup>2</sup>, 35 номеров, 62 места.

Ресторан — 2 эт., общая площадь 640 м<sup>2</sup>, зал — 250 м<sup>2</sup>, 100 посадочных мест.

Кафе с парковкой на 30 а/м — 1 эт., общая площадь 480 м<sup>2</sup>, зал — 160 м<sup>2</sup>, 80 мест.

Кафе на вершине — 1 эт., общая площадь 240 м<sup>2</sup>, зал — 120 м<sup>2</sup>, 60 мест.

Общественно-административный блок — 2 эт., общая площадь — 3 200 м<sup>2</sup>.

Горнолыжная школа на 100 мест — 2 эт., общая площадь 1 600 м<sup>2</sup>.

Рабочие места / в т. ч. базовые 70/70

Электричество / газ / вода

Строительство водопровода, самотечной канализации, устройство септика, реконструкция теплотрассы. Строительство транспортного подъезда.

Требуемые инвестиции 550,0 млн руб.

Период планирования 3 года

**550 млн**  
требуемые инвестиции

**307 млн**  
выручка за год

# Этап 2 2026–2028

Производство бутилированной воды

**10,05 млрд**  
общий объём бюджетных  
средств по Этапу 2

**1,3 млрд**  
затраты бюджета  
на первоочередные КРТ

**14,8 млрд**  
затраты инвестора  
на первоочередные КРТ

**44,1 млн**  
объём инвестиций  
на проекты-драйверы  
экономики

КРТ ул. Зеленая  
↑ 575 чел., ↑ 15 851 м<sup>2</sup>

КРТ мкр. Северный  
↑ 2 525 чел., ↑ 75 509 м<sup>2</sup>

КРТ ул. Дина Рида  
↑ 241 чел., ↑ 6 033 м<sup>2</sup>

КРТ мкр. Таежный  
↑ 1 160 чел., ↑ 33 050 м<sup>2</sup>

# Этап 3 2029–2030

Производство МАФов из дерева

КРТ мкр. Северный  
↑ 2 525 чел., ↑ 75 509 м<sup>2</sup>

Производство пеллет из древесных отходов

КРТ, мкр. Таежный  
↑ 1 160 чел., ↑ 33 050 м<sup>2</sup>

**2,7 млрд**

общий объём бюджетных  
средств по Этапу 3

**> 200**

новых рабочих мест

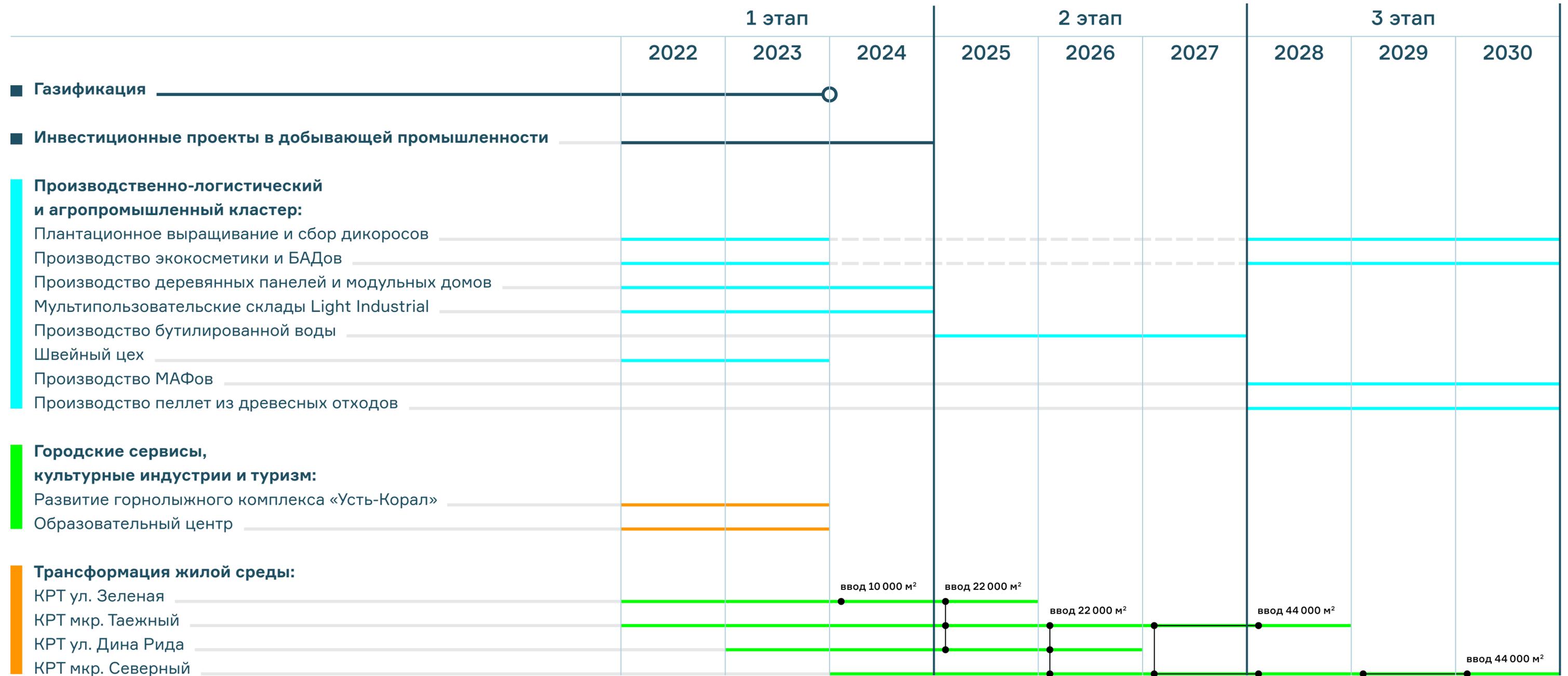
**157 ↑ 245**

индекс качества городской  
среды в 2022–2030

**48,4 млн**

объём инвестиций  
на проекты-драйверы  
экономики

# Этапность реализации. Ключевые проекты



# Источники финансирования. Ключевые проекты

Производственно-логистический и агропромышленный кластер	Плантационное выращивание и сбор дикоросов	Производство эко-косметики и БАДов	Швейный цех	Производство бутилированной воды
<b>Федеральные программы:</b>  Государственная программа РФ «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	✓	✓		
<b>Федеральные проекты:</b>  Отдельное мероприятие федеральной программы «Поддержка субъектов МСП в агропромышленном комплексе», Ведомственный проект «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе»	✓	✓		
Льготные займы ФРП РФ в рамках Программы ФРП «Проекты развития»	✓	✓		
<b>Региональные проекты:</b>  Программа ФРАО и ФРП РФ «Проекты развития» (Стандарт Фонда № СФ-03)	✓	✓	✓	✓

# Источники финансирования. Ключевые проекты

Производственно-логистический и агропромышленный кластер	Производство малых архитектурных форм	Производство деревянных панелей и модульных домов	Производство пеллет из древесных отходов	Мультипользовательские склады Light Industrial
<p><b>Федеральные программы:</b></p> <p>Государственная программа РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»</p>				
<p><b>Федеральные проекты:</b></p> <p>Субсидирование процентной ставки по банковским кредитам в рамках работы с Фабрикой проектного финансирования ВЭБ.РФ, Предэкспортное и экспортное финансирование со стороны ВЭБ.РФ</p>		✔		
Льготные займы ФРП РФ в рамках Программа ФРП «Проекты развития»			✔	
Субсидии на реализацию пилотных проектов в области инжиниринга и промышленного дизайна от Минпромторга России	✔			
<p><b>Региональные проекты:</b></p> <p>Программа ФРАО и ФРП РФ «Комплекующие изделия» (Стандарт Фонда № СФ-04)</p>				
Программа ФРАО и ФРП РФ «Проекты развития» (Стандарт Фонда № СФ-03)	✔		✔	

\* Источники финансирования не подтверждены

# Источники финансирования. Ключевые проекты

Городские сервисы, культурные индустрии и туризм	Образовательный центр	Развитие горнолыжного комплекса «Усть-Корал»
<b>Федеральные программы:</b>  Государственная программа РФ «Научно-технологическое развитие Российской Федерации»		
Государственная программа РФ «Социально-экономическое развития Дальневосточного Федерального округа»		
<b>Федеральные проекты:</b>  Федеральный проект «Развитие отдельных территорий и центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа»		
<b>Иные меры поддержки</b>		

# Комплексный план реновации, 2022–2024

## 308,7 млн

общая стоимость выполненных работ,  
2019–2021 гг.

Ремонт фасадов  
жилых домов



### 40 млн

потребность  
в финансировании

Капитальный ремонт ключевых  
социальных учреждений



### 304 млн

потребность  
в финансировании

Ремонт  
улично-дорожной сети



### 1,2 млрд

потребность  
в финансировании

Реконструкция  
аэропортового комплекса

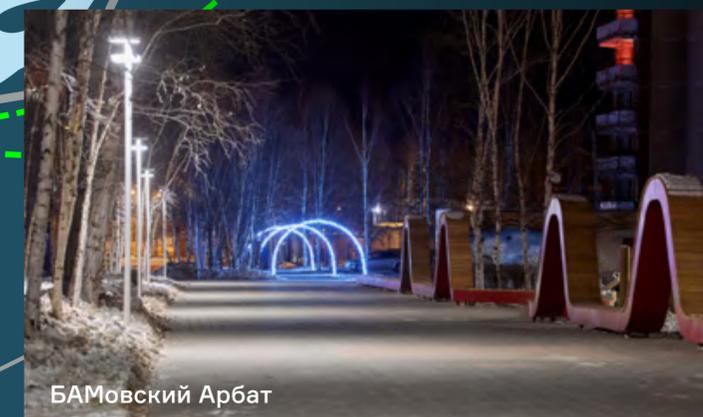
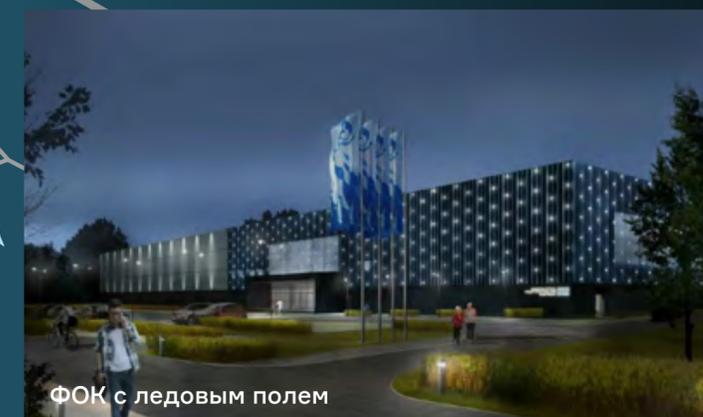


### 4,95 млрд

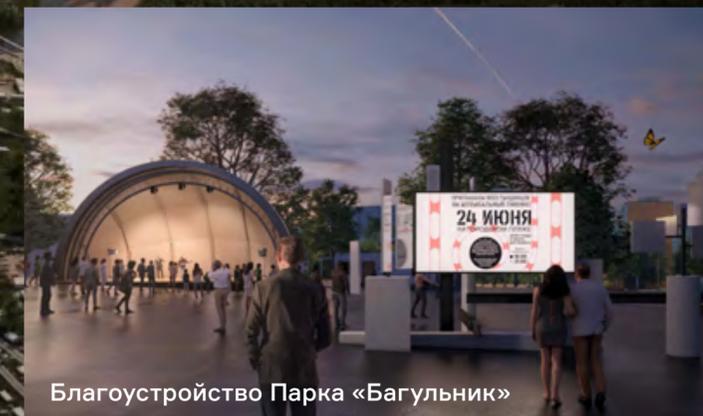
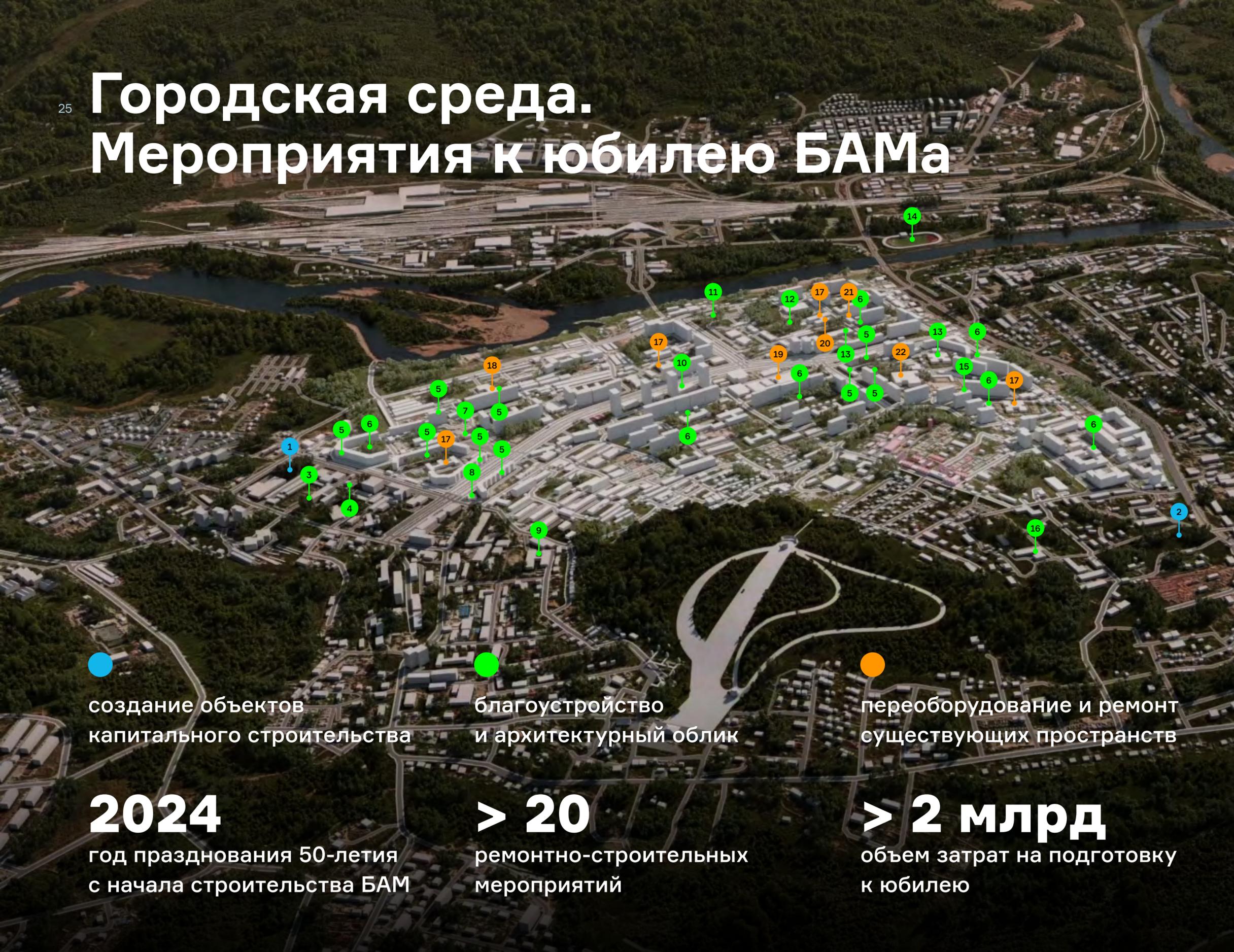
потребность  
в финансировании

# Комплексный план реновации, 2022–2024

- 1 1 000 дворов  
24 млн руб.
- 2 ФОК с ледовым полем  
1000,0 млн руб.
- 3 Капитальный ремонт центральной  
городской библиотеки  
40 млн руб.
- 4 Ремонт ГДК «РУСЬ»  
50 млн руб.



# Городская среда. Мероприятия к юбилею БАМа



Благоустройство Парка «Багульник»



Устройство теплых павильонов



Подсветка 16-этажек

● создание объектов капитального строительства

● благоустройство и архитектурный облик

● переоборудование и ремонт существующих пространств

## 2024

год празднования 50-летия с начала строительства БАМ

## > 20

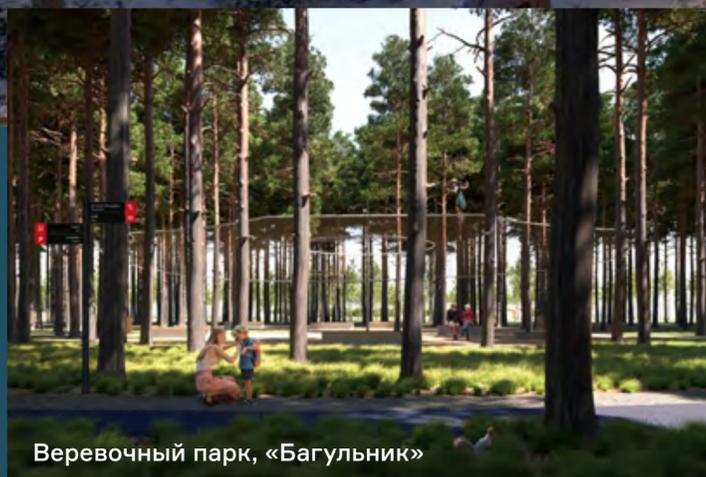
ремонтно-строительных мероприятий

## > 2 млрд

объем затрат на подготовку к юбилею

# Образ Тынды к юбилею БАМа

Видовая композиция на сопке



Веровочный парк, «Багульник»



Въездная стена



Модульные объекты размещения, «Усть-Корал»



Пляжная зона, набережная

# Ревитализация. Центр города

Стрит-ритейл

Сервисное наполнение

Благоустройство  
общественных пространств



≈ **40 000 м<sup>2</sup>**

потребность в объектах  
благоустройства

**560 м<sup>2</sup>**

**↑ 600 м<sup>2</sup>**

**↑ 7,6%**

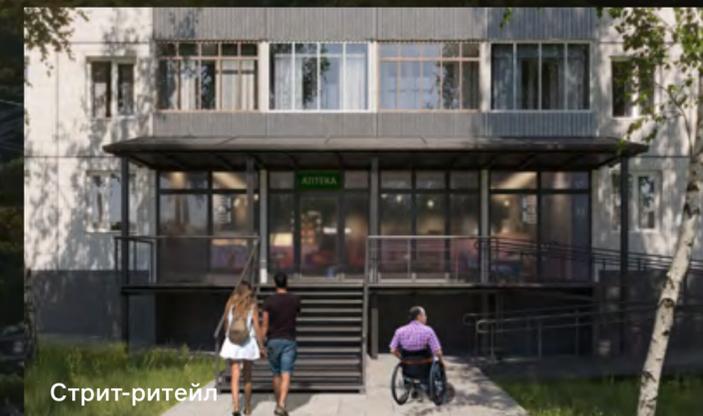
обеспеченность объектами  
торговли и общепита

**↓ 18%**

сокращение вакантных  
коммерческих площадей

**180 чел./га**

плотность  
населения



Стрит-ритейл



Драматический театр



Городской рынок

# Улица Красная Пресня



# Тында 2030

↑ **155**

базовые рабочие места

↑ **64%**

ВВП на душу населения

↑ **88**

индекс  
качества городской среды

↑ **10%**

покупательская способность  
населения

↑ **6–8%**

средняя заработная плата  
ежегодно

↑ **15–300%**

производительность труда  
по разным отраслям



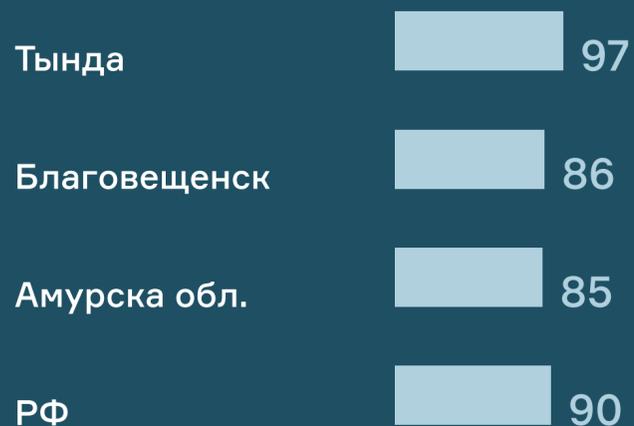
Приложения

# ТЫ И НАДА

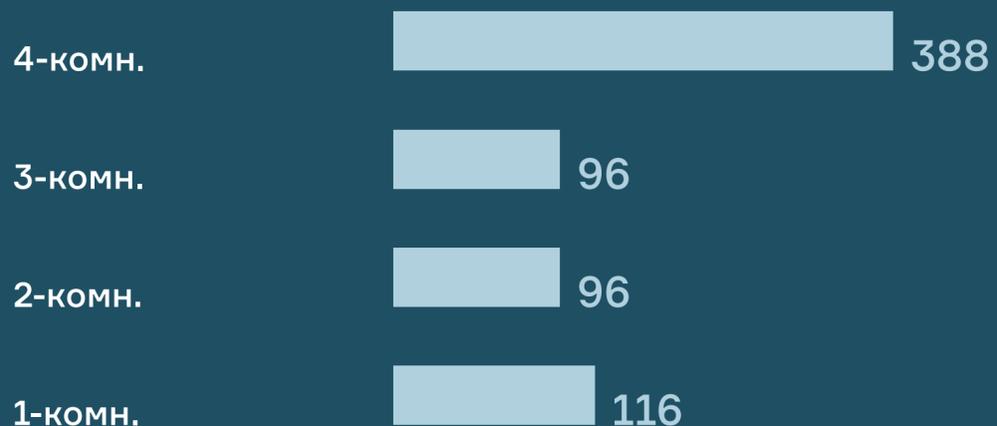


# Трансформация жилой среды

Средний срок экспозиции квартиры,  
дней



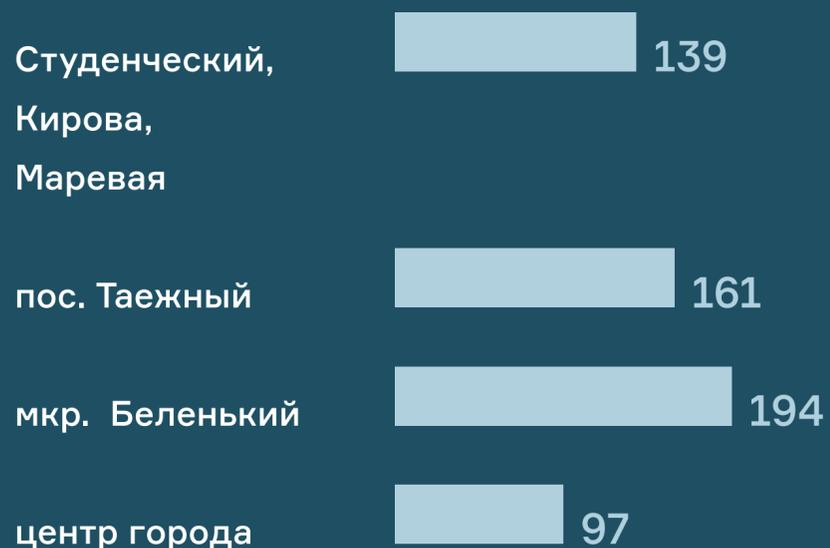
Средний срок экспозиции квартиры  
в зависимости от кол-ва комнат, дней



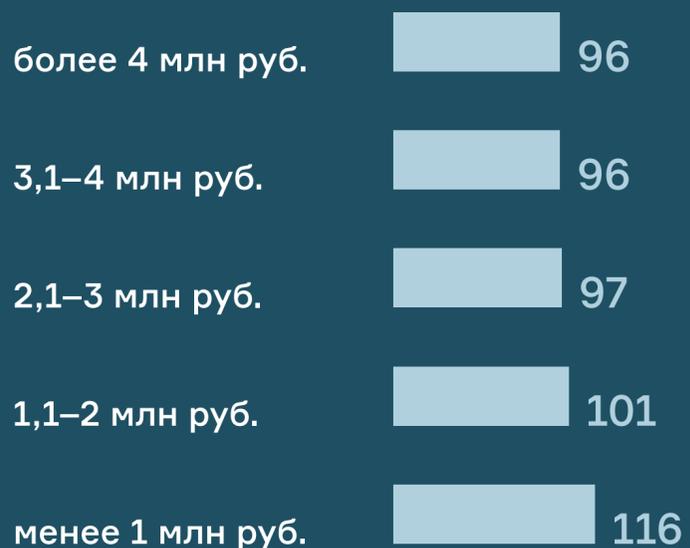
## 97 дней

средний срок продажи  
квартир в Тынде

Средний срок экспозиции квартиры  
в зависимости от района, дней



Средний срок экспозиции квартиры  
в зависимости от цены, дней



## 9%

коэффициент поглощения  
квартир на жилищном рынке  
Тынды

# Трансформация жилой среды КРТ мкр. Северный

## Планируемые инфраструктурные мероприятия:

Строительство магистральной улицы районного значения — 0,8 км

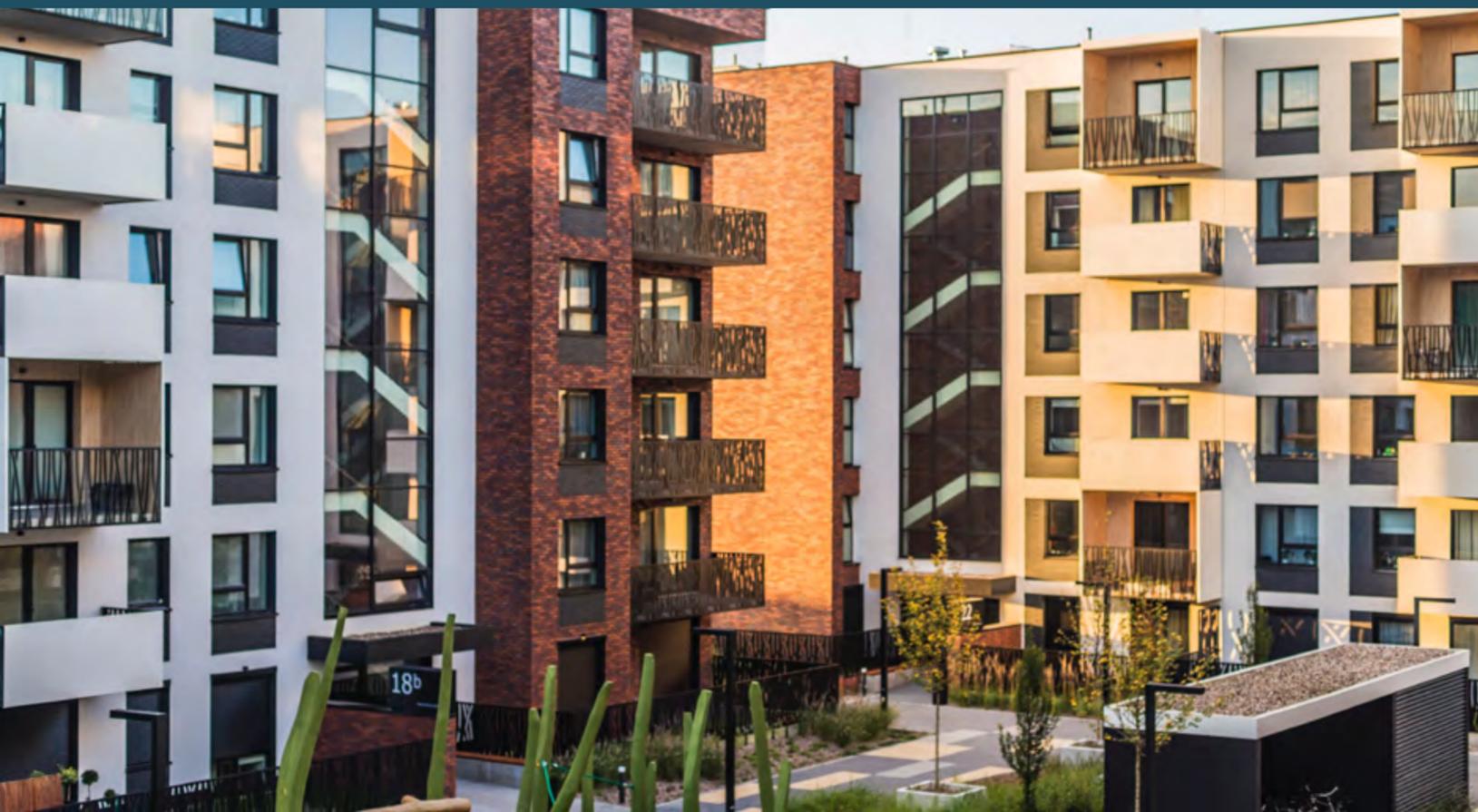
Строительство улицы местного значения — 4,2 км

Строительство водопровода — 1 км

Строительство канализационный коллекторов — 3,6 км

Строительство КНС — 1 объект

Строительство центрального теплового пункта — 1 объект



Площадь нового строительства 81 640 м<sup>2</sup> (многоэтажная)

Площадь сноса 5 512 м<sup>2</sup>

Затраты бюджета 655,00 млн руб.

Затраты инвестора 8 968,49 млн руб.

Доходы инвестора 10 474,36 млн руб.

Площадь аварийных домов, тыс. м <sup>2</sup>	0,6
Планируемая жилая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	81,6
Планируемая общественно-деловая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	17,6

# Трансформация жилой среды КРТ ул. Зелёная

## Планируемые инфраструктурные мероприятия:

Строительство магистральной улицы районного значения — 0,2 км

Строительство улицы местного значения — 0,2 км



Площадь нового строительства 17 330 м<sup>2</sup> (многоэтажная)

Площадь сноса 496 м<sup>2</sup>

Затраты бюджета 158,00 млн руб.

Затраты инвестора 1 806,72 млн руб.

Доходы инвестора 2 290,09 млн руб.

Площадь аварийных домов, тыс. м<sup>2</sup> | 1

Планируемая жилая площадь, тыс. м<sup>2</sup> | 17,3

Планируемая общественно-деловая площадь, тыс. м<sup>2</sup> | 2,6

# Трансформация жилой среды КРТ ул. Дина Рида

## Планируемые инфраструктурные мероприятия:

Реконструкция магистральной улицы районного значения — 0,45 км

Строительство водопровода — 3,2 км



Площадь нового строительства 10 430 м<sup>2</sup> (среднеэтажный)

Площадь сноса 1 712 м<sup>2</sup>

Затраты бюджета 502,5 млн руб.

Затраты инвестора 1 097,22 млн руб.

Доходы инвестора 1 351,14 млн руб.

Площадь аварийных домов, тыс. м<sup>2</sup> | 3,0

Планируемая жилая площадь, тыс. м<sup>2</sup> | 10,4

Планируемая общественно-деловая площадь, тыс. м<sup>2</sup> | 1,6

# Трансформация жилой среды КРТ мкр. Таёжный

## Планируемые инфраструктурные мероприятия:

Реконструкция улицы местного значения — 1,1 км

Строительство водопровода — 3,1 км

Строительство теплопровода магистрального — 0,9 км



Площадь нового строительства 33 050 м<sup>2</sup> (малоэтажный)

Площадь сноса —

Затраты бюджета 495 млн руб.

Затраты инвестора 3 152,76 млн руб.

Доходы инвестора 4 040,48 млн руб.

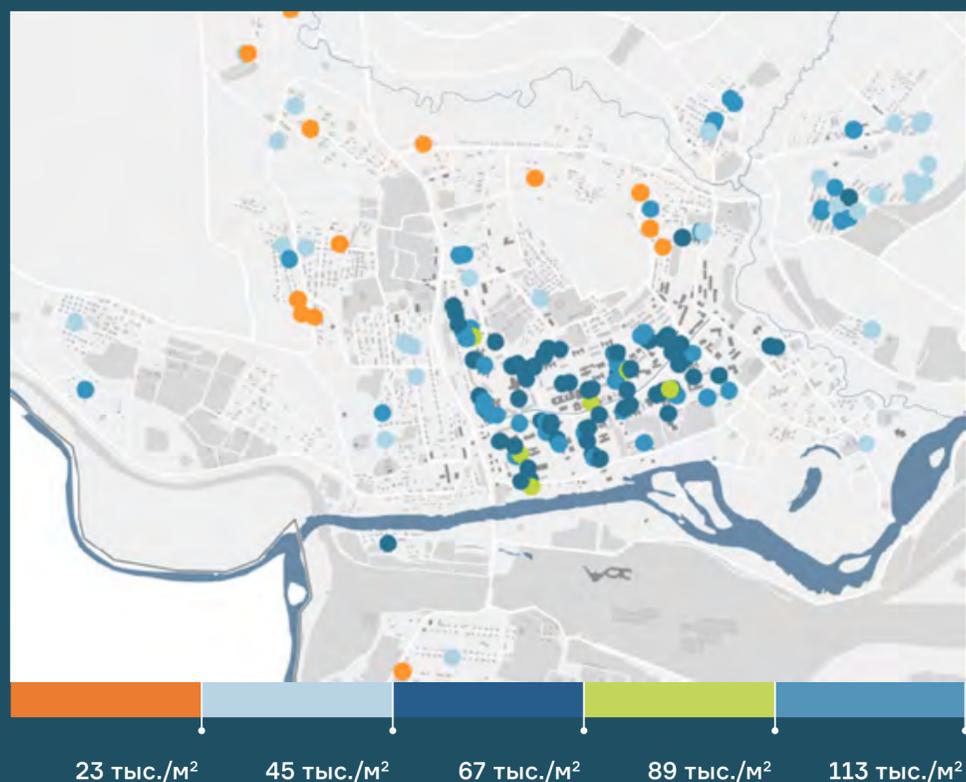
Площадь аварийных домов, тыс. м<sup>2</sup> 0,0

Планируемая жилая площадь, тыс. м<sup>2</sup> 33,1

Планируемая общественно-деловая площадь, тыс. м<sup>2</sup> 3,1

# Анализ текущего предложения недвижимости

## Предложение продажи жилой недвижимости

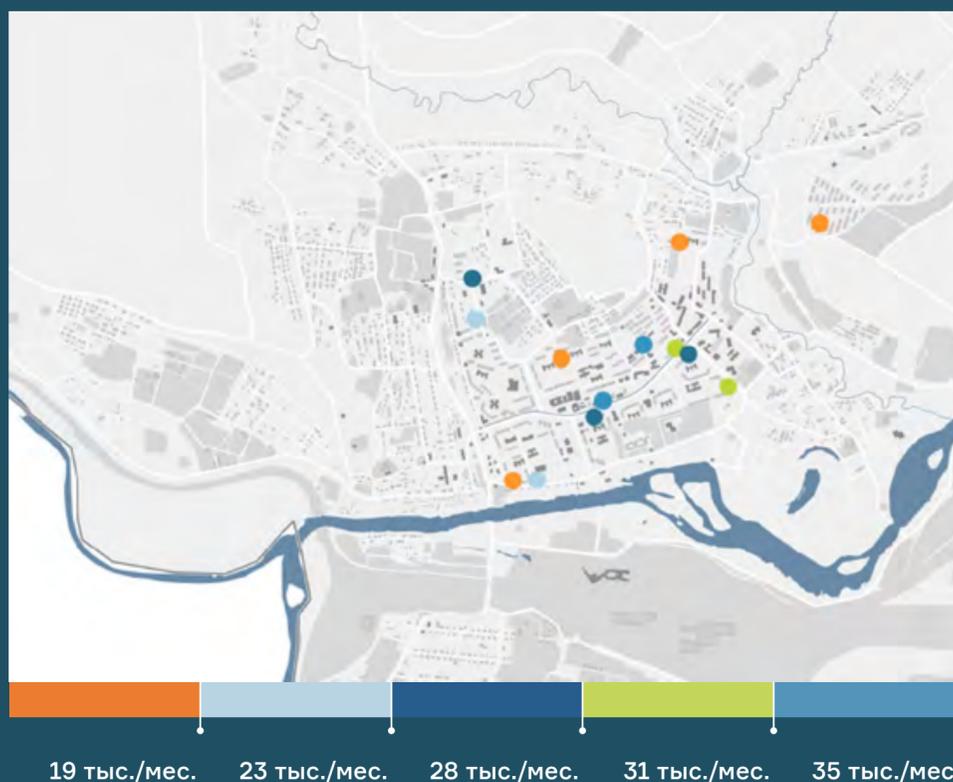


Представлено разнообразно по всему городу, но в основном в центре.

### Усредненный портрет:

Двухкомнатная квартира в 9-этажном панельном доме 1990 года постройки. Цена 3,2 млн руб., площадь 54,3 м², в центре города или на небольшой удаленности от него.

## Предложение аренды жилой недвижимости

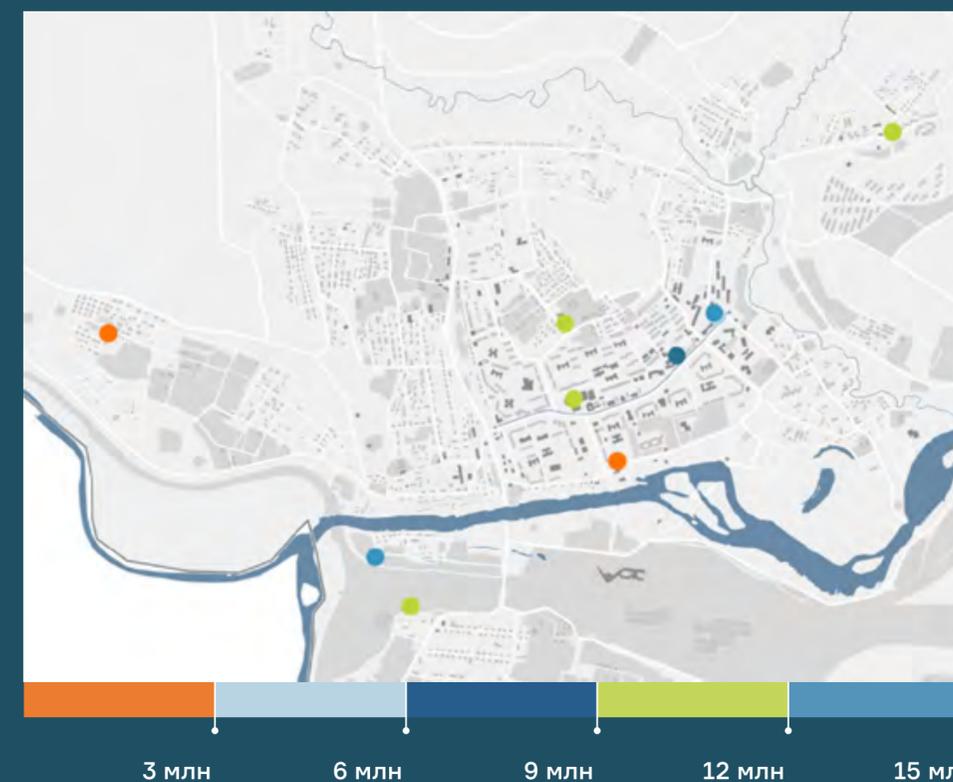


Значительно уступает продаже. Небольшой спрос (студенты, вахтовые работники, туристы).

### Усредненный портрет:

Двухкомнатная квартира с арендной платой 25 тыс. руб. в месяц. Средняя площадь 49 м², недалеко от центра города.

## Предложение продажи коммерческой недвижимости



Предложение коммерческой недвижимости встречается редко.

### Усредненный портрет:

Отдельно-стоящее нежилое административное кирпичное здание 1992 г. постройки, предназначенное для торговли, 231,6 м². Цена 8,3 млн руб. Недалеко от центра города.

# Анализ текущего предложения недвижимости

Морфотип	Встречаемость	Средняя цена	Примечание
Индивидуальная жилая застройка	10 %	31 385 руб./м <sup>2</sup>	Застройка характерна в поселках: Новотындинский, БТВП, Автомобилистов
Застройка 1–2 эт. 2-х, 4-х квартирными домами, блокированное жилье, 1960–1980 гг.	5 %	31 656 руб./м <sup>2</sup>	
Застройка 1–2 эт. многоквартирными домами, 1970–1990 гг.	7 %	29 788 руб./м <sup>2</sup>	Застройка характерна в поселке Таежный и мкр. Беленький
Застройка 2–4 эт. многоквартирными домами после 1990 г.	15 %	44 944 руб./м <sup>2</sup>	
Среднеэтажная жилая застройка, 1970–1990 гг.	18 %	68 956 руб./м <sup>2</sup>	Застройка характерна для района площади 25-летия БАМа на незначительной удаленности от центра города
Застройка среднеэтажными жилыми домами после 1990 г.	4 %	48 442 руб./м <sup>2</sup>	
Строчная многоэтажная жилая застройка, 1980–1990 гг.	29 %	74 527 руб./м <sup>2</sup>	Застройка характерна для центра города
Смешанная застройка многоэтажными жилыми домами после 1980 г.	11 %	72 798 руб./м <sup>2</sup>	
Многоэтажная жилая застройка башенного типа, 16 и выше этажей	1 %	90 541 руб./м <sup>2</sup>	

# Анализ текущего предложения недвижимости

Материал стен жилой недвижимости (продажа)

Кирпичные

19 %



Панельные

60 %



Деревянные

21 %



Типы жилой недвижимости (продажа)

МКД Многоэтажные

43 %



МКД Среднеэтажные

23 %



МКД Малоэтажные

14 %



Частные дома

19 %



# Этапы реализации КРТ

		1 этап				2 этап			3 этап	
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Снос жилищного фонда до 2025 г. Снос аварийного жилого фонда в г. Тында, нарастающим итогом (согласно открытым данным Реформа ЖКХ от 24.04.2022)		6 956 м <sup>2</sup>		78 928 м <sup>2</sup>	81 744 м <sup>2</sup>					
Потребность в жилищном фонде до 2030 г. Потребность в новом жилищном строительстве, нарастающим итогом (в связи со сносом, приростом населения и необходимостью улучшения жилищных условий)		149 400 м <sup>2</sup>				212 100 м <sup>2</sup>			252 000 м <sup>2</sup>	
<b>КРТ ул. Зеленая</b> <b>17 330 м<sup>2</sup> жилой площади</b> R = 27 % при многоэтажной жилой застройке										
Принятие решения о КРТ, разработка ПСД		■								
Выкуп и расселение жителей		■								
Строительство				●	●					
				ввод 10 000 м <sup>2</sup>	ввод 22 000 м <sup>2</sup>					
<b>КРТ мкр. Таежный</b> <b>33 050 м<sup>2</sup> жилой площади</b> R = 28 % при малоэтажной жилой застройке										
Решение земельно-имущественного вопроса		●								
Принятие решения о КРТ, разработка ПСД		■								
Строительство				●	●	●	●	●		
			6–18 мес.			ввод 22 000 м <sup>2</sup>		ввод 44 000 м <sup>2</sup>		
<b>КРТ ул. Дина Рида</b> <b>10 430 м<sup>2</sup> жилой площади</b> R = 23 % при среднеэтажной жилой застройке										
Принятие решения о КРТ, разработка ПСД		■								
Выкуп и расселение жителей		■								
Строительство				●	●					ввод 60 800 м <sup>2</sup>
<b>КРТ мкр. Северный</b> <b>81 640 м<sup>2</sup> жилой площади</b> R = 17 % при многоэтажной жилой застройке										
Принятие решения о КРТ, разработка ПСД		■								
Выкуп и расселение жителей		■								
Строительство				●	●	●	●	●	●	ввод 44 000 м <sup>2</sup>



**ЦЕНТР  
Lab**

международная  
урбанистическая лаборатория

[centrelab.ru](http://centrelab.ru)

+7 (495) 445-03-82

[welcome@centrelab.ru](mailto:welcome@centrelab.ru)

Большая Молчановка 21, офис 14  
Москва, 121069



**црт**

Центр развития  
территорий



**[tynda2030.ru](http://tynda2030.ru)**